

Внимание, аукцион!

Администрация Нижнекаменского сельсовета Алтайского района **29 января 2024 года** на электронной площадке **ООО «РТС-тендер»**, проводит аукцион **по продаже имущества:** Жилой дом, площадью 26,7 кв.м., с земельным участком площадью 3000 кв.м расположенные по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Нижнекаменка, ул. Набережная, д. 9, с начальной ценой 180 000(Сто восемьдесят тысяч) рублей.

Срок приема заявок по 25 февраля 2024 года.

С порядком проведения и перечнем документов, необходимых для принятия участия в аукционе можно ознакомиться по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Нижнекаменка, ул. 60 лет Октября 80, тел. 8(38537)27-3-43, на сайте оператора электронной площадки **ООО «РТС-тендер** - <https://www.rts-tender.ru/>, на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕКАМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2023 года

№ 123

с. Нижнекаменка

О проведении электронного аукциона
по продаже объекта недвижимости с
земельным участком

Руководствуясь Уставом муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Алтайского района Алтайского края, в целях сокращения расходов на содержание аппарата управления:

1. Выставить для продажи на электронном аукционе с открытой подачей ценовых предложений следующее имущество:

- Жилой дом, площадью 26,7 кв.м., с земельным участком площадью 3000 кв.м расположенные по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Нижнекаменка, ул. Набережная, д. 9, с начальной ценой **180 000(Сто восемьдесят тысяч) рублей**, шаг аукциона (5%) 9 000 руб., размер задатка (10%) 18 000 руб.

Рассрочка платежа не предоставляется.

2. Образовать комиссию по рассмотрению заявок и признанию претендентов участниками аукциона:

- Председатель комиссии – Аносова М.В., глава Нижнекаменского сельсовета Алтайского района;

- Секретарь комиссии – Капытина О.С., секретарь Администрации Нижнекаменского сельсовета;

Члены комиссии:

- Фирцев А.М., зам. председателя Собрания депутатов Нижнекаменского сельсовета седьмого созыва;

- Попова О.И., председатель постоянной комиссии Собрания депутатов Нижнекаменского сельсовета по бюджету, налоговой и кредитной политике;

- Казанцева Е.В., ведущий бухгалтер отдела централизованной бухгалтерии Комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Алтайского района Алтайского края.

Глава Нижнекаменского сельсовета

М.В. Аносова

ДОГОВОР
купли - продажи имущества

с. Нижнекаменка

«___»_____ 2024 года

Администрация Нижнекаменского сельсовета Алтайского района Алтайского края, действующая от имени муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Алтайского района, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы Нижнекаменского сельсовета Алтайского района Аносовой Марины Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны (далее - Стороны) на основании протокола об итогах электронного аукциона по продаже муниципального имущества № _____ от «___»_____ 2022 года, (процедура № _____ на электронной площадке РТС-тендер) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется продать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора имущество, включённое в состав казны муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Алтайского района Алтайского края, жилой дом, площадью 26,7 кв.м. (кадастровый №22:02:030003:402), расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Нижнекаменка, ул. Набережная, д. 9 с земельным участком площадью 3000 кв.м (кадастровый №22:02:030003:161) (далее - Объект).

1.2. Объект является собственностью муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Алтайского района Алтайского края.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Объекта _____ рублей **00 копеек**.

2.2. Сумма задатка в размере **18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек**, перечисленная Покупателем на расчетный счёт Продавца, засчитывается в сумму цены продажи Объекта и признается первоначальным платежом, внесённым на момент заключения Договора.

2.3. Покупатель в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего Договора:

2.3.1. Оплачивает оставшуюся сумму цены продажи Объекта составляющую _____ рублей **00 копеек**

путём перечисления денежных средств на расчётный счет:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Нижнекаменского сельсовета Алтайского район Алтайского края л/с 04173017220)

Банк ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул
БИК ТОФК 010173001

ИНН 2232002548 / **КПП** 223201001

ОГРН/ОКПО 1022201907090/04086702

казначейский счет 03100643000000011700

банковский счет 40102810045370000009

КБК 303 1 14 02053 10 0000 410, назначение платежа: доходы от реализации имущества.

2.3.2. За земельный участок в сумме _____ рублей **00 копеек** платеж перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Алтайскому краю (Администрация Нижнекаменского сельсовета Алтайского район Алтайского края л/с 04173017220)

Банк ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул
БИК ТОФК 010173001

ИНН 2232002548/ **КПП** 223201001

ОГРН/ОКПО 1022201907090/04086702

казначейский счет 03100643000000011700

банковский счет 40102810045370000009

КБК 303 1 14 06025 10 0000 430 назначение платежа: доходы от продажи земельных участков.

Моментом оплаты является поступление средств на указанный расчётный счёт. Покупатель, являющийся налоговым агентом, обязан самостоятельно исчислить и перечислить в бюджет НДС исходя из сложившейся на аукционе цены.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Объект Покупателю не позднее 5 (пяти) дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п. 2.3 Договора по Акту приема-передачи.

3.1.2. Не позднее 30 (тридцати) дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п. 2.3 Договора предоставить Покупателю необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект документы.

3.1.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации перехода права собственности на Объект не распоряжаться Объектом без согласия Покупателя.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить оставшуюся сумму цены продажи Объекта, указанную в п. 2.3 Договора, в порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора, а в случае нарушения условий Договора оплатить пени за каждый день просрочки согласно п. 5.2 Договора.

3.2.2. Осуществить за свой счёт все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.3. С момента приобретения права собственности на Объект осуществлять за свой счёт эксплуатацию и ремонт Объекта.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Переход права собственности к Покупателю подлежит государственной регистрации только после полной оплаты цены продажи Объекта в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, а в случае нарушения условий Договора - полной оплаты пени за каждый день просрочки.

4.2. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты оставшейся суммы цены продажи Объекта, указанной в пункте 2.3 Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 1 % от неуплаченной суммы цены продажи Объекта за каждый день просрочки путем перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет, указанный в п. 2.3.1. Договора.

5.3. В случае неоплаты Покупателем оставшейся суммы цены продажи Объекта, указанной в пункте 2.3 Договора, в течение 10 (десяти) дней после установленного срока оплаты, а также пени от цены продажи Объекта за каждый день просрочки, предусмотренные п. 5.2. Договора, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления (вручение под роспись либо почтовым отправлением с уведомлением), и задаток Покупателю не возвращается.

При этом Договор считается расторгнутым с даты вручения Покупателю данного уведомления под роспись или с момента получения Продавцом почтового уведомления о вручении (не вручении) его Покупателю.

5.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до момента подписания настоящего договора несет Продавец, а с момента подписания настоящего договора - Покупатель.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры Сторон по настоящему Договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения в Арбитражном суде Алтайского края.

6.2. По всем вопросам, не предусмотренным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.3. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий Договора и полного завершения расчетов.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Администрация Нижнекаменского сельсовета
Алтайского района Алтайского края
659631, Алтайский край, Алтайский
район, с. Нижнекаменка, 60 лет Октября, 80
Тел/факс 8(38537)27-343
ИНН 2232002548 КПП 223201001

Покупатель:

Глава
Нижнекаменского сельсовета

М.П. М.В. Аносова

М.П. (подпись)

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже имущества

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в
лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № дата выдачи

кем выдан: .

Адрес места жительства (по паспорту):

почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ИНН КПП ОГРН

Представитель Заявителя²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от, №

Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере ____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Нижнекаменского сельсовета
Алтайского района
Алтайского края

М.В. Аносова
25 января 2024 г.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

Администрация Нижнекаменского сельсовета Алтайского района Алтайского края

сообщает о продаже на аукционе в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о цене, следующего муниципального имущества:

№ Л от а	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Основание для определения рыночной стоимости	Начальная цена продажи, руб.	Шаг аукциона (5% начальной цены), руб.	Сумма задатка (10% начальной цены), руб.
1	Жилой дом, площадью 26,7 кв.м. с земельным участком площадью 3000 кв.м	Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Нижнекаменка, ул. Набережная, д. 9	Отчет об оценке № 1708/23 от 17.08.2023 определение рыночной стоимости объекта недвижимости, проведен ИП Селютиной Н.А.	180 000,00	9 000,00	18 000,00

Собственник объектов продажи: муниципальное образование Нижнекаменский сельсовет Алтайского района Алтайского края.

Продавец: Администрация Нижнекаменского сельсовета Алтайского района Алтайского края.

Основание продажи: постановление Администрации Нижнекаменского сельсовета Алтайского района Алтайского края от 29.11.2023 года № 123.

Сведения о наличии обременений в отношении объектов продажи: правами третьих лиц не обременены, в споре и под арестом не состоят, ограничений в пользовании не имеется.

Сведения о предыдущих торгах – № 23000052200000000001, аукцион признан несостоявшимся.

Организатор продажи имущества (оператор электронной площадки): ООО «РТС-тендер», сайт- <https://www.rts-tender.ru/>. Адрес: 121151, г.Москва, набережная Тараса Шевченко, 23А, тел: 8(499)653-77-00.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/> (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором электронной площадки и размещены на сайте: <http://help.rts-tender.ru/>.

1. Место и срок подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов.

Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели: копию паспорта (полностью, в том числе: обложку, форзацы, первую и

последнюю страницу).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 29.01.2024 года в 09:00.
Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 25.02.2024 года в 19:59.

Дата и время определения Участников: 26.02.2024 года в 10:00.

Дата, время и срок проведения аукциона: 27.02.2024 в 10:00 и до последнего предложения Участников.

Подведение итогов продажи: - итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона, после его завершения, по адресу: с. Нижнекаменка, Алтайского района, Алтайского края, ул. 60 лет Октября 80 (здание Администрации, кабинет №2).

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – **местное**, на электронной торговой площадке - **московское**.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о допуске к участию либо об отказе в допуске к участию. В случае если не подано ни одной заявки аукцион признается несостоявшимся.

2. Ограничения участия в аукционе

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](#) Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](#) Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

3. Порядок внесения задатка и его возврата

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет оператора электронной площадки - ООО «РТС-тендер» в сроки, установленные для подачи заявок - с **29 января 2024 года по 25 февраля 2024 года**:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр.счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже Имущества (указать код лота на электронной площадке www.rts-tender.ru).

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Нижнекаменского сельсовета Алтайского района Алтайского края в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

4. Срок заключения договора купли продажи имущества

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с

законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого **имущества** подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке, рассрочка платежа не предоставляется) победителем аукциона в бюджет Нижнекаменского сельсовета Алтайского района Алтайского края в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Алтайскому краю (Администрация Нижнекаменского сельсовета Алтайского района Алтайского края л/с 04173017220)

Банк ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю
г. Барнаул

БИК ТОФК 010173001

ИНН 2232002548 / **КПП** 223201001

ОГРН/ОКПО 1022201907090/04086702

казначейский счет 03100643000000011700

банковский счет 40102810045370000009

КБК 303 1 14 02053 10 0000 410 (Доходы от реализации иного **имущества**, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от _____ № _____
(наименование Имущества).

Денежные средства в счет оплаты за **земельный участок** подлежат перечислению по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Алтайскому краю (Администрация Нижнекаменского сельсовета Алтайского района Алтайского края -л/с 04173017220)

Банк ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю
г. Барнаул

БИК ТОФК 010173001

ИНН 2232002548/ **КПП** 223201001

ОГРН/ОКПО 1022201907090/04086702

казначейский счет 03100643000000011700

банковский счет 40102810045370000009

КБК 303 1 14 06025 10 0000 430 (Доходы от **продажи земельных участков**, находящихся в собственности сельских поселений(за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

В соответствии с п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении

каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Передача имущества Покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

5. Порядок ознакомления

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет»: <https://altadm.gosuslugi.ru/> на сайте в сети «Интернет» оператора электронной площадки: www.rts-tender.ru и по телефонам: 8 (38537)27 -343; 8(38537)27-441.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес оператора торговой площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

6. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.