**Администрация Нижнекаменского сельсовета**

**Алтайского района Алтайского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **05.06.2019 г**. **№ 36**

**с. Нижнекаменка**

Об утверждении Положения о порядке

подведения итогов продажи муниципального

имущества муниципального образования

без объявления цены и порядок заключения

с покупателем договора купли-продажи

муниципального имущества без объявления цены

В целях реализации положений Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,в соответствии с [Гражданским кодексом](http://municipal.garant.ru/document?id=10064072&sub=0) Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=12025505&sub=0) от 21 декабря 2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом на основании Устава муниципального образования Нижненкаменский сельсовет Алтайского района Алтайского края

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке подведения итогов продажи муниципального имущества Нижненкаменского сельсовета Алтайского района без объявления цены и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены (приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Нижнекаменского сельсовета Алтайского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"и обнародовать в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

И. о. Глава Нижнекаменского сельсовета Н. В. Ширнина

Приложение 1 к постановлению

«Об утверждении Положения о порядке

подведения итогов продажи муниципального

имущества муниципального образования

без объявления цены и порядок заключения

с покупателем договора купли-продажи

муниципального имущества без

объявления цены»

**ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального образования Нижнекаменский сельсовет**

**Алтайского района Алтайского края**

**без объявления цены и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального образования Нижнекаменский сельсовет (далее - имущество) без объявления цены (далее - продажа имущества) и порядок заключения с покупателем соответствующего договора купли-продажи имущества.

1.2. Организация продажи муниципального имущества осуществляется уполномоченным органом (далее - продавец), определенным Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Алтайского района.

**2. Порядок подведения итогов продажи имущества.**

2.1. По результатам рассмотрения документов, представленных претендентами на приобретение имущества (далее - претенденты), продавец принимает решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Положением.

2.2. Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества.

При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их уполномоченные представители.

2.3. Для определения покупателя предложения о цене приобретения имущества сопоставляются и оцениваются.

Каждому предложению о цене приобретения имущества присваиваются порядковые номера по мере уменьшения предлагаемой цены имущества.

Предложению о цене приобретаемого имущества, содержащему наибольшую цену, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких предложениях о цене приобретения имущества содержатся равные цены, меньший порядковый номер присваивается предложению о цене приобретения имущества, которое поступило ранее других предложений.

2.4. Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество и предложению которого присвоен наименьший порядковый номер;

в) при уклонении (отказе) от подписания договора купли-продажи лица, признанного покупателем имущества в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта, - претендент, предложению о цене приобретения имущества которого присвоен порядковый номер, следующий за номером, присвоенным предложению уклонившегося (отказавшегося) покупателя.

2.5. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

- сведения об имуществе;

- общее количество зарегистрированных заявок;

- сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

- сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов, цены имущества, времени регистрации соответствующей заявки, порядковых номеров, присвоенных предложениям в результате их сопоставления и оценки;

- сведения о покупателе имущества;

- цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

- иные необходимые сведения.

2.6. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества, об итогах рассмотрения поданного претендентом предложения, о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их уполномоченным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом с уведомлением о вручении на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

2.7. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одного предложения о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

2.8. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

2.9. Информационное сообщение об итогах продажи имущества публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=12025505&sub=0) от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, на сайте продавца в сети Интернет.

**3. Порядок заключения договора купли-продажи имущества,**

**оплаты имущества и передачи его покупателю.**

3.1. Договор купли-продажи имущества заключается в течении пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

3.2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров [Гражданским кодексом](http://municipal.garant.ru/document?id=10064072&sub=0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=12025505&sub=0) от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в бюджет муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Алтайского района на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки, принятым согласно [Федеральному закону](http://municipal.garant.ru/document?id=12025505&sub=0) от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

В договоре купли-продажи указываются сроки предоставления рассрочки и порядок внесения платежей в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

3.3. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

3.4. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской со счета продавца, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

3.5. Продавец обеспечивает получение покупателем документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

|  |
| --- |
|  |